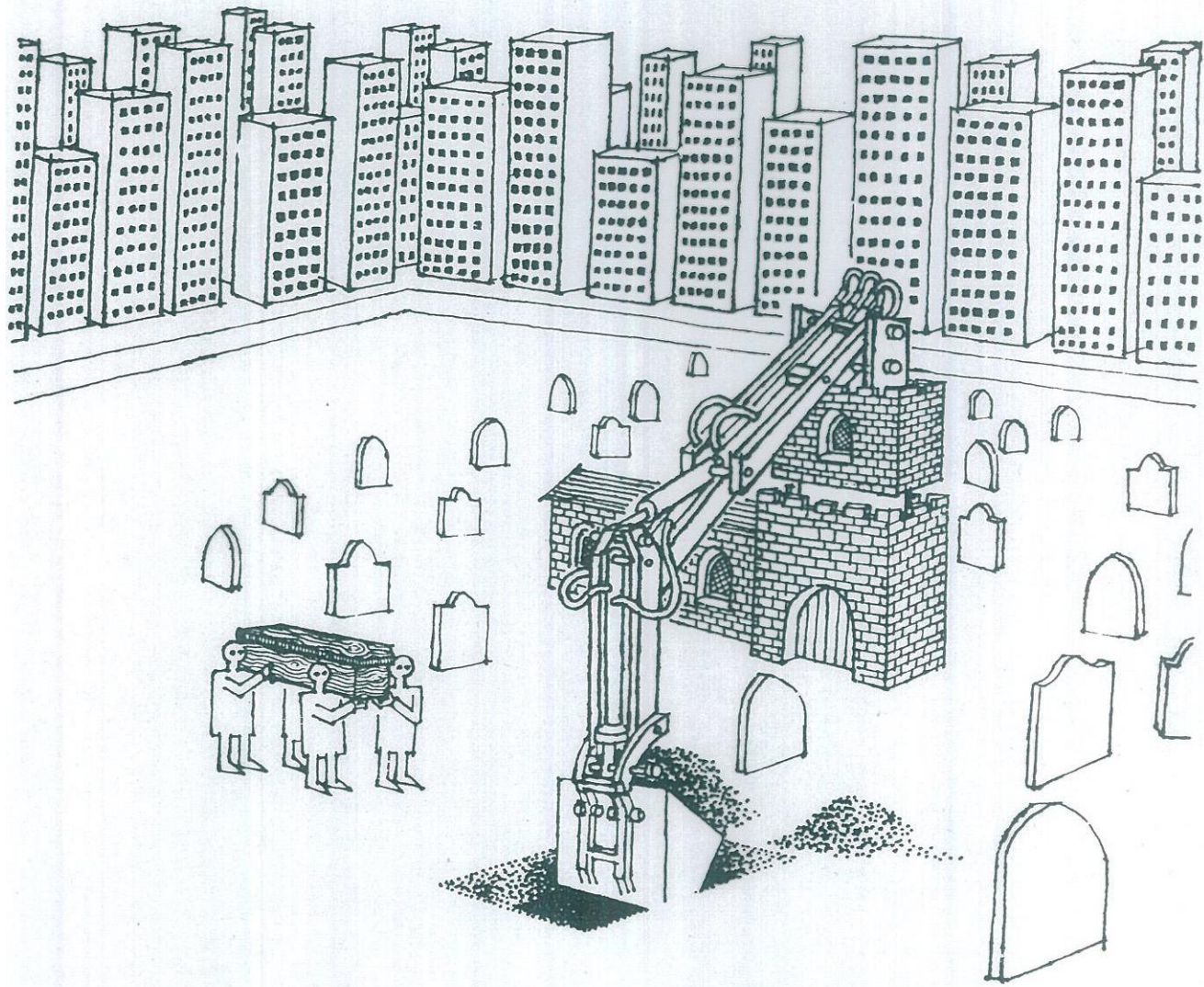


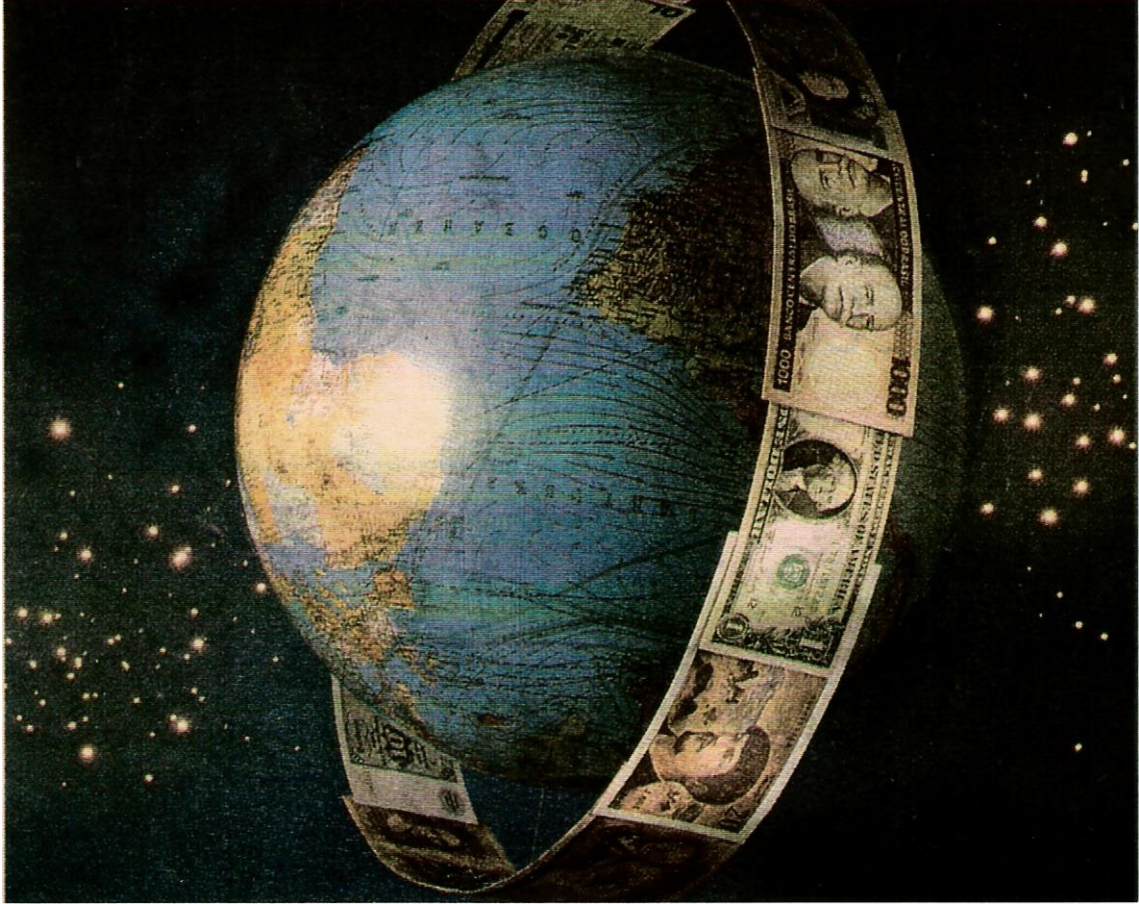


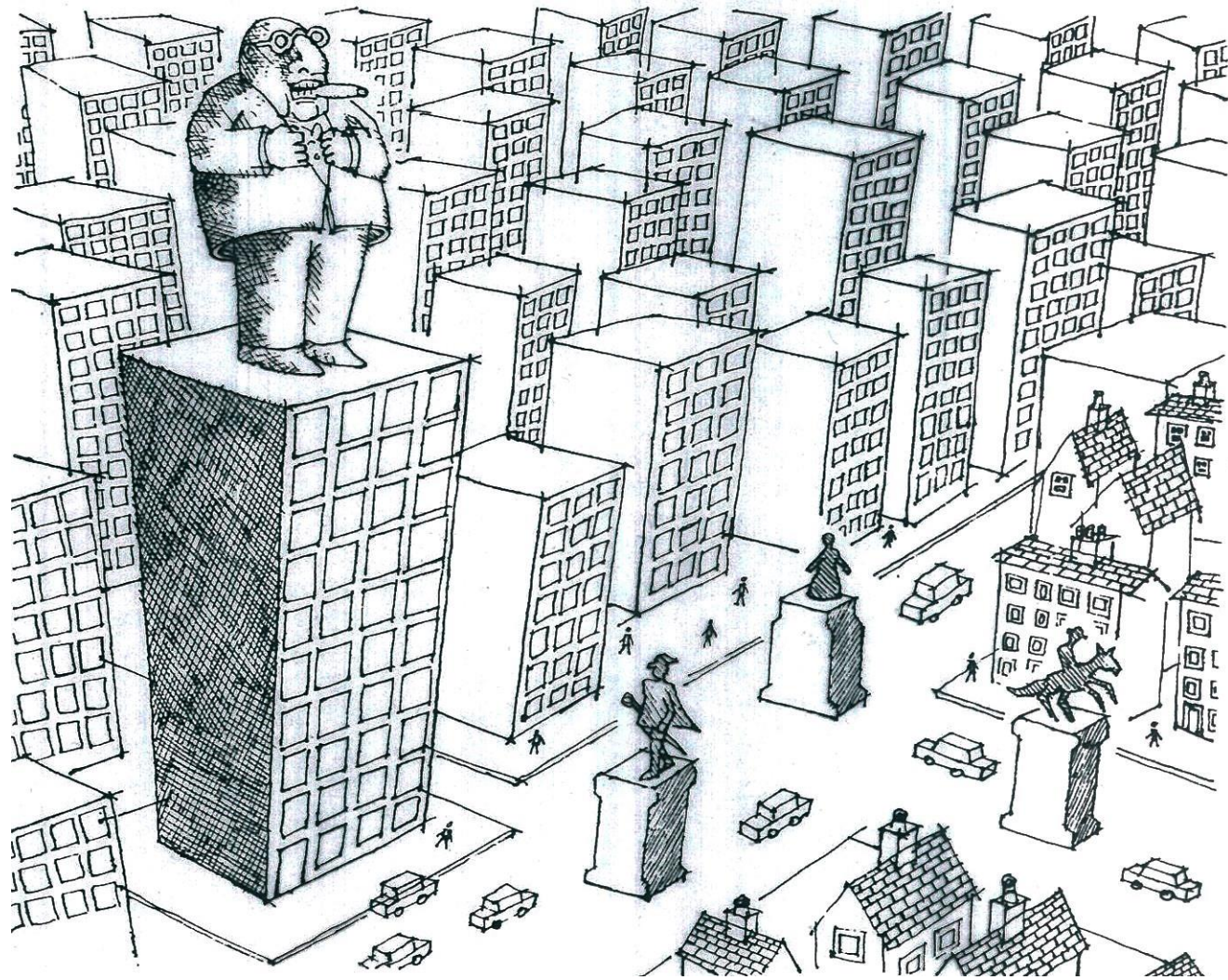
# Um testemunho

Helena Roseta  
Deputada









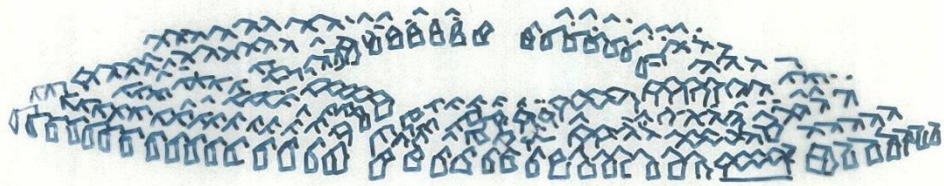




O CENTRO



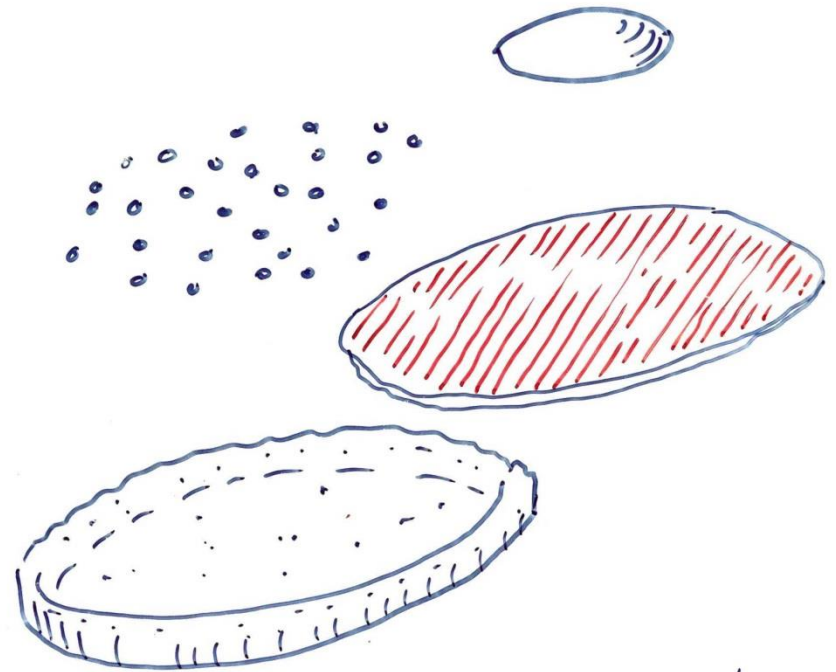
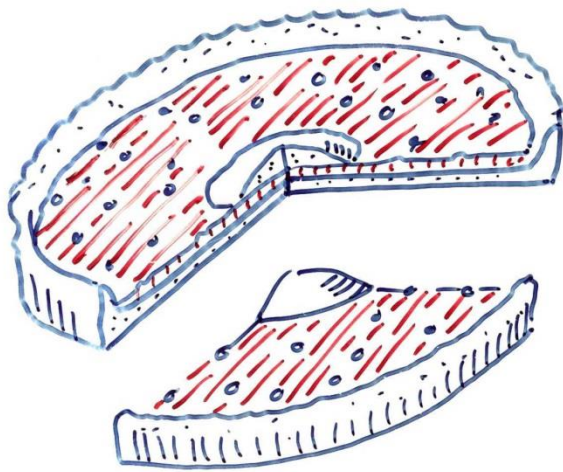
O CENTRO E O SUBÚRBIO



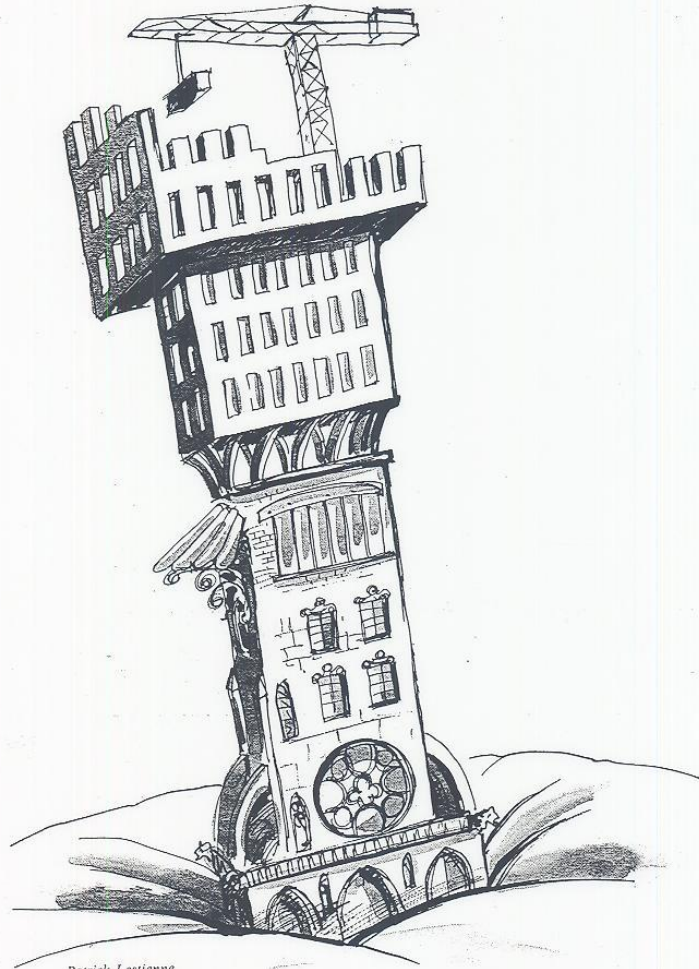
O SUBÚRBIO SEM O CENTRO



UMA FATIA DE BOLO  
TEM TODAS AS QUALIDADES  
DO BOLO



○ ZONAMENTO DO BOLO!



*Patrick Lestienne*

# Em 2017, segundo o FMI, Portugal foi o 5º país no mundo em crescimento do preço da habitação

## Real House Prices over the Past Year

Real house prices increased over the past year in most countries.

(2017:Q3 or latest, annual percent change)



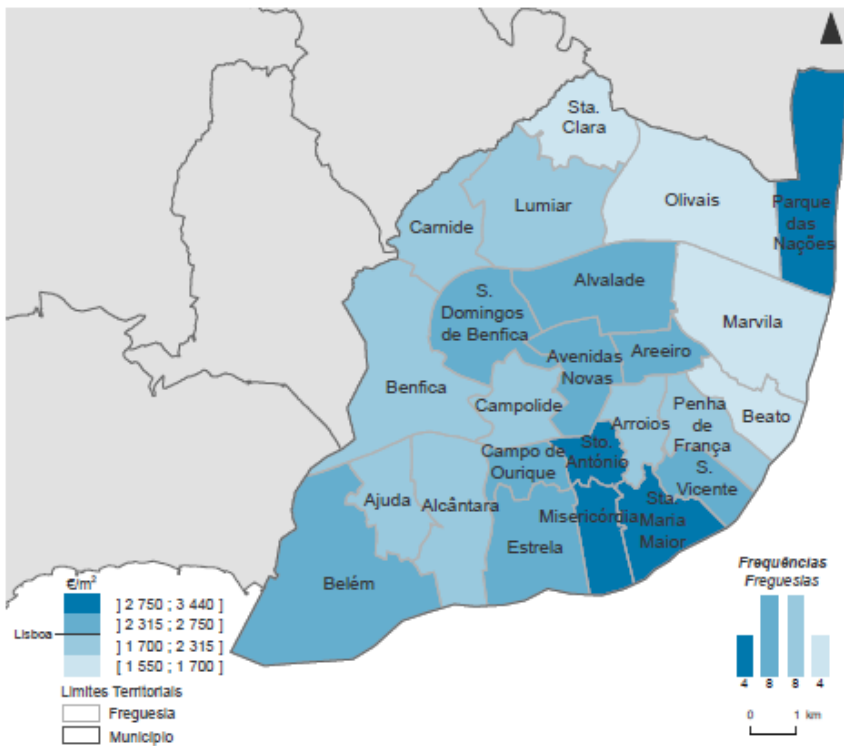
Sources: Bank for International Settlements, European Central Bank, Federal Reserve Bank of Dallas, Savills, Sinyi Real Estate Planning and Research, and national sources.



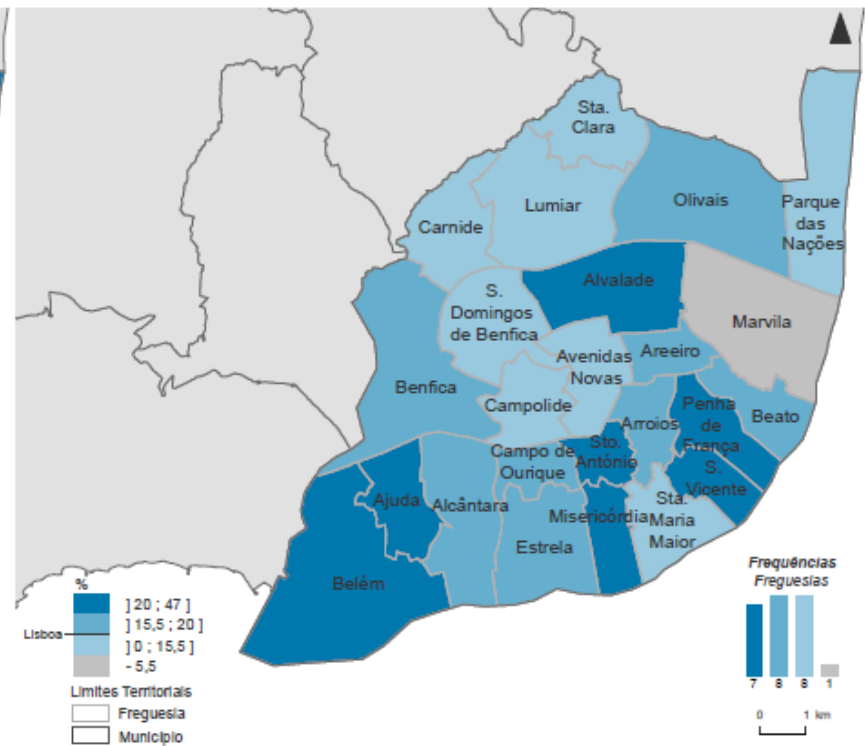


# Em Lisboa, houve freguesias em que a taxa de variação homóloga num ano foi superior a 45%

Valor mediano das vendas por m<sup>2</sup>, Lisboa e freguesias, 3ºT 2017



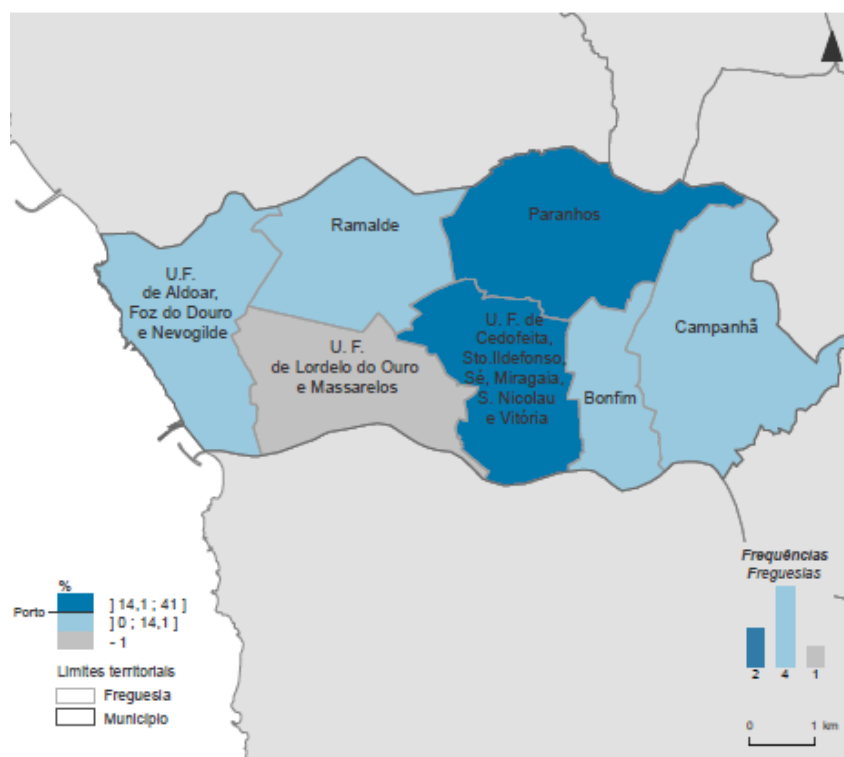
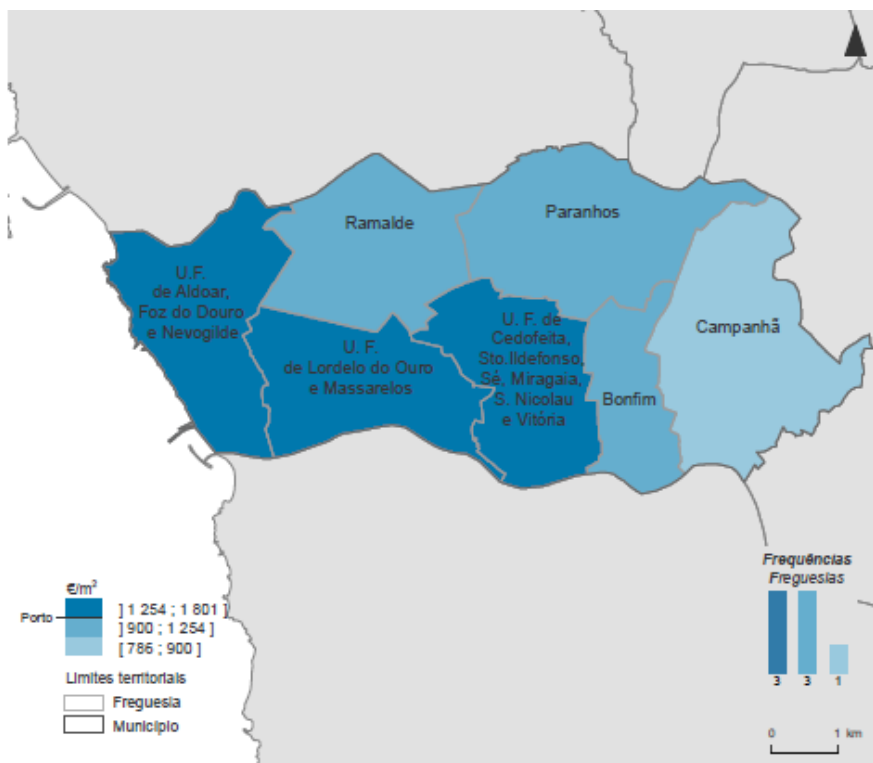
Taxa de variação homóloga do valor mediano das vendas por m<sup>2</sup>, Lisboa e freguesias, 3ºT 2017



# No Porto os valores de venda na zona central cresceram entre 14% e 41% entre o 3º T de 2016 e o 3º T de 2017

Valor mediano /m2 das vendas, 3º T 2017  
- INE

Taxa de variação homóloga do valor mediano das vendas/m2, 3º T 2017 - INE





## Habitação - direito ou mercado?

A liberalização das rendas, a reabilitação urbana, o turismo, o investimento estrangeiro (vistos gold e residentes não habituais) o turismo e ao alojamento local estão a provocar uma enorme pressão na habitação, sobretudo no centro das cidades.

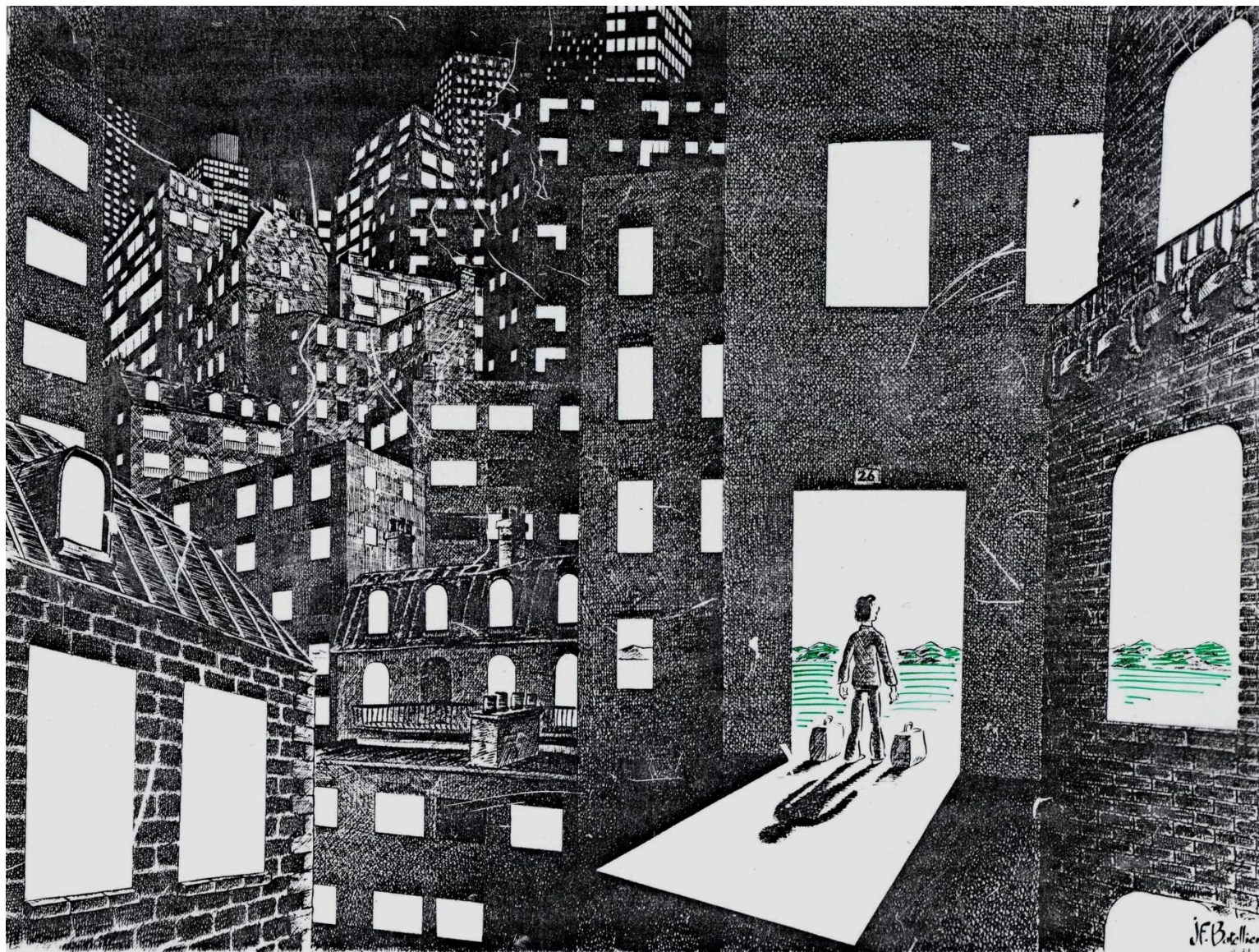


# O mercado mudou de escala. Poderá David derrotar Golias?

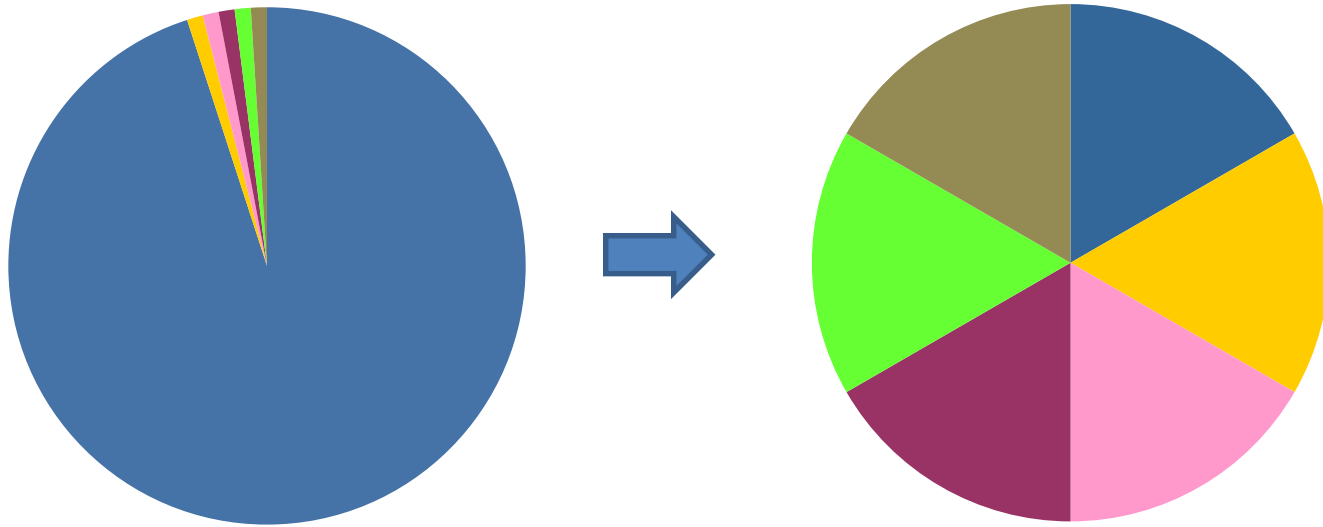


O poder financeiro, imobiliário e turístico mudou de escala. O poder local tem hoje de fazer frente a pressões globais de mercados planetários. É uma luta de David contra Golias.





# Da reabilitação física à re-habitação



- Reabilitação física
- Reabilitação económica
- Reabilitação social e demográfica
- Reabilitação cultural
- Reabilitação ambiental
- Preservação e manutenção





